

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

## odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**Zn:** 3361/24/VYS/Va

V Sušici dne: 3.3.2025

Č.j.: 3361/24/VYS/Va-3

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Jan Macek, nar. 15.5.1970, bytem Na Vrších 363, Lety, 252 29 Dobřichovice,  
Mgr. Petra Macková, nar. 30.8.1972, bytem Na Vrších 363, Lety, 252 29 Dobřichovice, oba  
v zastoupení na základě plné moci: Ing. arch. Adéla Středová, nar. 15.12.1975, bytem Kostelní  
360/8, 170 00 Praha 7-Holešovice**

(dále jen "stavebník") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **"Stavební úpravy a přístavba RD, k.ú. Nezdice na Šumavě 704423"**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 15/1, 15/4, parc. č. 71, 74/4 v katastrálním území Nezdice na Šumavě. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a přístavba stávajícího rodinného domu č.p. 176 Nezdice na Šumavě, který bude sloužit jako rodinný dům pro bydlení se 2 bytovými jednotkami;
- stavební úpravy spočívají v celkové modernizaci stávajícího RD č.p. 176 – částečně podsklepený, přízemní objekt s obytným podkrovím, o půdorysných rozměrech max. 13,73 x 12,56 m (zastavěné plochy 188 m<sup>2</sup>), výšky hřebene + 7,35 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 640,23 m n. m.), se sedlovou střechou;
- přístavba zastřešené terasy v podkroví (2.NP) o zastavěné ploše cca 13 m<sup>2</sup>;
- přípojku dešťové kanalizace z trub PVC DN 150 (s napojením do stávající vyčištěné jímky);
- vsakovací objekt o ploše 14,0 m<sup>2</sup>, vyplněný šterkem frakce 16/32;
- oplocení – dřevěný plaňkový plot

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**10. dubna 2025 (čtvrtek) v 9,30 hodin**

se schůzkou pozvaných před vstupem na pozemek k RD č.p. 176.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Předmět společného řízení nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**u vstupu na pozemek st. p. 15/4 v k.ú. Nezdice na Šumavě.**

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. František V a v ř i č k a  
úředně oprávněná osoba /106/

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 5. 3. 2025Sejmuto dne: 20. 3. 2025

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: 5. 3. 2025Sejmuto dne: 20. 3. 2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Ing. Jan Macek, IDDS: iws5hyw

Mgr. Petra Macková, Na Vrších č.p. 363, Lety, 252 29 Dobřichovice, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. arch. Adéla Středová, Kostelní č.p. 360/8, 170 00 Praha 7-Holešovice

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw

Maria Barbara Kopřivová, Pravdova č.p. 1061, Sušice II, 342 01 Sušice 1

František Korál, Nezdice na Šumavě č.p. 138, 342 01 Sušice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (KHSPL 30935/2024)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Nezdice na Šumavě – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.