

**STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PLÁN
OBCE NEZDICE NA ŠUMAVĚ
2026-2030**



Nezdice na Šumavě © 2026

Obsah

1. Základní charakteristika.....	3
1.1 Historie obce a její předpoklady pro efektivní rozvoj.....	4
1.2 Nezdice na Šumavě dnes.....	6
1.2.1 Podrobná statistická charakteristika obce.....	6
1.3 SWOT analýza	14
2 Rozvojový potenciál	15
3 Akční plán 2026-2030.....	17
3.1 Infrastruktura	
3.1.1 Zlepšení dopravní infrastruktury a obslužnosti	
3.1.2 Zlepšení vodohospodářské infrastruktury	
3.2 Rozvoj cestovního ruchu, kultury, kvality života, majetek obce	
3.2.1 Cestovní ruch, zvýšení návštěvnosti	
3.2.2 Rozvoj kultury, kvality života	
3.2.3 Majetek obce	18
3.3 Obyvatelé obce	
3.3.1 Děti	
3.3.2 Dospělí	
3.3.3 Péče o seniory	
3.4 Lesnictví	
3.4.1 Hospodaření na lesní půdě	
3.5 Hasiči	19
3.5.1 Jednotky SDHO	
3.5.2 SDH	
4 Seznam použitých zdrojů.....	19

1 Základní charakteristika

Obec Nezdice na Šumavě náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Sušice.

status:	<u>obec</u>
<u>LAU 2 (obec):</u>	CZ0322 556815
<u>kraj (NUTS 3):</u>	<u>Plzeňský (CZ032)</u>
<u>okres (LAU 1):</u>	<u>Klatovy (CZ0322)</u>
<u>obec s rozšířenou působností:</u>	<u>Sušice</u>
<u>pověřená obec:</u>	
<u>historická země:</u>	<u>Čechy</u>
<u>katastrální výměra:</u>	17,44 <u>km²</u>
<u>počet obyvatel:</u>	340 (k 1. 1. 2026)
<u>zeměpisné souřadnice:</u>	<u>49°10'22" s. š., 13°36'44" v. d.</u>
<u>nadmořská výška:</u>	638 m n. m.
<u>PSČ:</u>	342 01
<u>zákl. sídelní jednotky:</u>	4
<u>části obce:</u>	4
<u>katastrální území:</u>	3
adresa obecního úřadu:	Nezdice na Šumavě 173 342 01 Sušice

Oficiální web: www.nezdicenasumave.cz

E-mail: obecnezdice@seznam.cz

Sídelní struktura ORP Sušice je charakteristická převažujícím podílem menších obcí. V celém území tedy převládá venkovské obyvatelstvo nad městským. Větší počet obyvatel má pouze město Sušice, které je přirozeným centrem celého území a pro obyvatele okolních obcí zajišťuje základní standard občanské vybavenosti. Hranici 1000 obyvatel překročily např. obce Hrádek, Kašperské Hory, Kolinec, do kategorie 500 – 999 obyvatel spadají obce např. Petrovice u Sušice, Hartmanice nebo Velhartice, do kategorie 200 – 499 obyvatel spadají mj. také **Nezdice na Šumavě**, několik dalších obcí spadá do kategorie do 200 obyvatel. Hustota zalidnění v celém PK je 80,4 obyvatel/km² a je celostátně třetím nejnižším krajem v hustotě zalidnění.

1.1 Historie obce a její předpoklady pro efektivní rozvoj

Malebná obec v šumavském podhůří, kraji Karla Klostermanna, nedaleko Kašperských Hor, v údolí mezi lesnatými vrchy Javorníka, Ždánova a Sedla. Nadmořská výška v katastrech obce je od 590 do 1089 m n. m. Ves je poprvé zmiňována roku 1396, ale skutečná historie bude pravděpodobně starší. Vzhledem k poloze obce bylo živobytí tehdejších obyvatel složitější než ve vesničkách v těsné blízkosti obchodních cest. Název obce vyplývá z toho, že původní chalupy byly dřevěné, nezděné. Na návsi stojí kaplička z roku 1898, původně zasvěcená P. Marii, později sv. Antonínu, se zvonem z roku 1728. Dominantami kraje, ve kterém se Nezdice na Šumavě nacházejí, jsou Strašínský kostel a hrad Kašperk. Ke Strašínskému kostelu patří naše obec farností i hřbitovem od jeho založení v roce 1254. Obcí protéká Nezdický potok. Dne 11. srpna 1925 postihla Nezdice na Šumavě velká povodeň. Toto datum je připomínáno jako černý den. V roce 1935 byl postaven obecní chudobinec. Podhorský kraj v minulosti proslavili cirkusoví muzikanti a světáci. K nezdické obci patří také osady Ostružno, Pohorsko a zaniklá osada Ždánov.

Román Karla Klostermanna "Světák z Podlesí" nás zavede do vesničky Ostružno v letech 1870. U hlavní silnice je kaplička Nanebevzetí Panny Marie z roku 1860, kropěnka umístěná v této kapli pochází z kamene z ostruženského lomu. Nachází se zde bývalá škola Karla Klostermanna, postavená v roce 1874, dnes soukromý objekt. K Ostružnu patří také osada zvaná Klepačka. Od roku 1976 je vesnička Ostružno součástí obce Nezdice na Šumavě.

Pohorsko patří k pohraničním vesnicím, které svou polohou na Šumavě dokreslují obraz české historie a státnosti. Zatím nejstarší zjištěná zmínka o Pohorsku je určena listinou z roku 1396. Můžeme se ale domnívat, že historie osady je starší. V červenci roku 2001 byla na Pohorsku vysvěcena kaplička sv. Prokopa, 4. července se zde konala první pohorská pouť.

Jedním z nejvýznamnějších prvků veřejného (ekonomického) života obce je, vzhledem k její poloze, role v oblasti cestovního ruchu – obec Nezdice na Šumavě leží na trase k centrální části Šumavy, v turisticky atraktivní lokalitě, v blízkosti přirozených center. Je důležité pracovat nepřetržitě na rozvoji obce v rámci regionu a v souvislostech s navazujícími strategiemi rozvoje v území – jediné tak bude možné neustále zkvalitňovat život místních obyvatel, přilákat do obce turisty a návštěvníky a podpořit atraktivitu lokality z hlediska cenných deviz jako jsou významná místa historie šumavských řemesel, přírodní krásy a dědictví předchozích generací v podobě čisté přírody. Muzeum řemeslné výroby a Infocentrum na tyto priority kladou důraz stejně jako se zabývají udržováním povědomí o historii a tradicích, tak se orientují na nabídku v dnešní době požadovaných aktivit pro všechny generace, které je možné využít v okolí a kterým obec může poskytnout zázemí v podobě informačních, ubytovacích nebo stravovacích kapacit.

Obec Nezdice na Šumavě se, podobně jako ostatní obce v regionu, potýká s přirozenou, cyklickou i trvale vyšší mírou nezaměstnanosti v příčinné souvislosti s mizející průmyslovou činností. Úbytek větších investorů v nejbližším okolí souvisí s obtížnou dopravní dostupností a úbytkem trvale žijícího obyvatelstva, klesající demografickou křivkou a zvyšujícím se indexem stáří. Život v malých obcích je přesto pro Šumavu nepostradatelným koloritem, jde tedy o to, jak stabilizovat, zvýšit a věkově omladit trvale žijící obyvatele, kde vyhledat investiční příležitosti, jak reagovat na poptávku současného trhu a cestovního ruchu tak, aby ekonomická efektivita v závislosti na produkovaných službách měla pozitivní synergický odraz na veškerý život v obci.

Proto je také předpokladem ekonomického rozvoje orientace na terciární sektor ekonomiky – služby, služby v cestovním ruchu, drobná řemesla jako připomínka tradičního historického života původních obyvatel Šumavy.

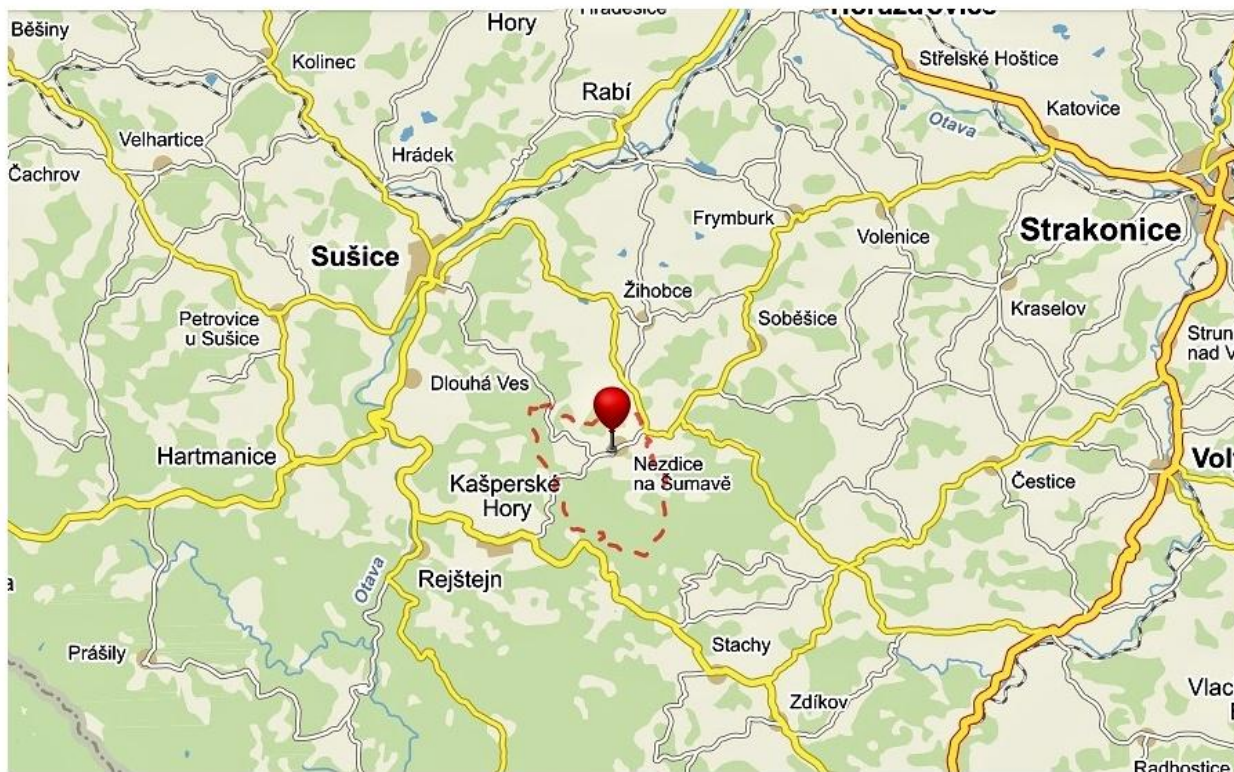
Předpokladem úspěšné realizace rozvojové strategie je racionální a plánovitý přístup k jednotlivým etapám výstavby, revitalizace, obnovy tradic a společenského života v rámci trvale udržitelného rozvoje.

Cílem realizace projektů rozvojové strategie je dosažení a udržení prosperující obce se zvyšujícím se počtem trvale žijících obyvatel, s demografickou křivkou vykazující nižší věkový průměr obyvatelstva a s podmínkami, které umožní mladým rodinám setrvat v této lokalitě. Za předpokladu možností využití vlastní občanské vybavenosti a maximálního zpřístupnění (ale ne odcizení se) předškolního a základního školního vzdělávání, lékařské a sociální péče, podpory vzniku nových pracovních míst orientovaných na terciární sektor ekonomiky, hledání pracovních příležitostí pro rodiče, budování zázemí pro prarodiče a seniory, místní obyvatele i návštěvníky regionu, nabídky dostatku příležitostí (buť zprostředkovaných) pro kulturní, společenský, zájmový a spolkový život, bude otevřená obec, nabízející kvalitní služby informačního, ubytovacího i volnočasového charakteru, příznivým místem pro život.

Strategie rozvoje obce (se všemi jejími částmi) předpokládá realizaci některých rozvojových projektů i v nejbližší době, s možností využití vícezdrojového financování z tuzemských i zahraničních dotačních titulů. Projekty investičního a neinvestičního charakteru jsou, také v závislosti na vývoji okolního území a možnostech financování, doplňovány dílčími akcemi, které dotvářejí celistvost původního záměru, podporují zvýšenou funkčnost nebo jsou součástí připravovaných nadregionálních projektů.

1.2 Nezdice na Šumavě dnes

Poloha obce v území SO ORP Sušice



Zdroj: www.mapy.cz

1.2.1 Podrobná statistická charakteristika obce

Tabulka č. 1: základní geografické údaje o obci

OBEC	Katastr. plocha (v ha)	Počet katastrů	Země dělská půda	z toho orná půda	zahra dy/sa dy	trvalé travní porosty	Lesní pozem ky	Vodní plochy	Zasta věné plochy	Ostatní plochy
Nezdice na Šumavě	1 744	3	612,27	235,35	27,94	344,31	991,30	4,2	13,61	122,36
zákl. sídelní jednotky	Nezdice na Šumavě; Ostružno (Klepačka); Pohorsko; zaniklá osada Ždánov									

Zdroj: ČSÚ

Tabulka č. 2: Rozsah přenesené působnosti

OBEC	Obec I. typu	Vidimace a legalizace	Czech Point	Stavební úřad	Matriční úřad	Pověřený obecní úřad
Nezdice na Šumavě	ANO	ANO	ANO	Sušice	Strašín	Sušice

Zdroj: www.risy.cz

Tabulka č. 3. Svazky a sdružení obcí, v nichž je obec zapojena

OBEC	NÁZEV SVAZKU ČI SDRUŽENÍ
Nezdice na Šumavě	Svazek obcí Pošumaví, Prácheňsko z.s.p.o., MAS Pošumaví z.s., Spolek Lamberská stezka, euroregion Šumava - jihozápadní Čechy z.s., Honební společenstvo

Zdroj: www.risy.cz a vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 4. Věková struktura obyvatel k 1.1.2026

OBEC	0-14 let	15-64 let	65 a více let	průměrný věk
Nezdice na Šumavě	47	189	104	48,3

Zdroj: ČSÚ

Tabulka č. 5. Školská zařízení v obci

OBEC	Mateřská škola	Základní škola nižšího stupně 1. - 5. ročník	Základní škola vyššího stupně 1. - 9. ročník	Střední škola	Školní družina	Školní jídelna (výdejna)
Nezdice na Šumavě	0	0	0	0	0	0

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 6. Kulturní zařízení v obci

Muzeum (galerie, expozice)	Infocentrum	Taneční sál	Knihovna	Veřejný internet	Jiné (kino, kulturní dům, zpravodaj...)
ANO (Muzeum řemeslné výroby v Nezdicích)	ANO (Nezdice)	ANO (Nezdice)	ANO (Nezdice a Ostružno)	NE	kulturní dům, nezdický občasník (čtvrtletně)

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 7. Ostatní zařízení občanské vybavenosti

Lékárna	Pošta	Prodejna	Vlak/Bus	Hřbitov	Jiné
NE	ANO	ANO (Nezdice, Pohorsko)	NE/ANO	NE	obecní kuchyně, kadeřnictví

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 8. Sportovní zařízení v obci

Dětské hřiště	Tělocvič na	Víceúčelová hřiště (Sportoviště)	Tenisové kurty	Koupání (přírodní/umělé)	Fotbalové hřiště	Jiné (stadion, lyžování, ...)
ANO (1 Nezdice)	NE	ANO (Pohorsko)	NE	ANO (vodní nádrž v Nezdicích)	ANO (Pohorsko)	lyžování Nezdice, jezdectví Pohorsko, cyklistika, turistika

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 9. Spolková činnost v obci

OBEC	NÁZEV SPOLKU PŮSOBÍCÍHO V OBCI
Nezdice na Šumavě	SDH Nezdice na Šumavě, SDH Ostružno, SDH Pohorsko, SK Nezdice na Šumavě z.s.

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 10. Kulturní, společenské, sportovní a jiné akce konající se v jednotlivých obcích ORP Sušice

OBEC	NÁZEV AKCE
Nezdice na Šumavě	stavění máje, Masopust, zpívání koled u vánočního stromečku, vánoční setkávání důchodců, Dětský den v Nezdicích, Dětské odpoledne na Pohorsku, tvořivá odpoledne, Mikuláš, hasičský ples, hasičské soutěže, včelařský a myslivecký bál, pouťové turnaje v malé kopané na Pohorsku a nohejbalu na Ostružně, pouťové zábavy, pouťové mše, ukázky aranžování velikonoční a vánoční výzdoby, pečení v tradiční peci v infocentru v Nezdicích, divadelní soubor Teatr Vaštar Ostružno, velikonoční odpoledne v Nezdicích, venkovní vaření v Nezdicích

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 11. Nezaměstnanost k 31. 12. 2025

OBEC	DOSAŽITELNÍ UCHAZEČI	EKONOMICKY AKTIVNÍ OBYVATELSTVO	MÍRA NEZAMĚŠTNANOSTI
Nezdice na Šumavě	15	188	7,98 %

Zdroj: ČSÚ

Tabulka č. 12. Počet podnikatelských subjektů podle právní formy (k 1.1.2024)

Družstvo	Živnostníci	Obchodní společnosti	Akciové společnosti	Státní organizace	Svobodná povolání	Zemědělští podnikatelé	Ostatní	CELKEM
1	33	0	0	0	1	7	6	48

Zdroj: ČSÚ

Tabulka č. 13. Počet podnikatelských subjektů podle převažující činnosti (k 1.1.2024)

OBEC	Zemědělství, lesnictví, rybářství	Průmysl	Stavebnictví	Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	Ubytování stravování a pohostinství	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	Vědecké, profesní a technické činnosti	Ostatní	CELKEM
Nezdice na Šumavě	7	9	16	3	6	2	3	2	48

Zdroj: ČSÚ

Tabulka č. 14. Bývalá těžba v území

	Místo	Surovina
chráněná ložisková území	Nezdice na Šumavě	vápenec
	Pohorsko (Nezdice)	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
ložiska výhradní plocha	Nezdice na Šumavě	vápenec
	Nezdice na Šumavě	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
ložiska nevyhrazených nerostů plocha	Pohorsko (Nezdice)	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
	Nezdice na Šumavě 2	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 15. Dopravní síť v rámci území ORP

OBEC	ZARÍZENÍ DOPRAVNÍ SÍTĚ
Nezdice na Šumavě	silnice III. tř. - č. 1458, 1459, 17121

Zdroj: Pasport komunikací

Tabulka č. 16. Přírodní atraktivity

OBEC	NÁZEV PŘÍRODNÍ ATRAKTIVITY
Nezdice na Šumavě	přírodní park Kašperská vrchovina (Nezdice na Šumavě) se nachází v severním okolí města Kašperské Hory a navazuje na CHKO Šumava, se kterou má část společné hranice. Nejvyšší vrcholy v přírodním parku jsou Ždánov (1066 m), Sedlo (902 m) s dřevěnou rozhlednou a Zámecký vrch, na kterém stojí hrad Kašperk, přírodní památka Pohorsko - důvodem vyhlášení přírodní památky je ochrana kriticky ohroženého druhu rostliny – hořečku mnohotvarého českého, buk na Ždánově (Nezdice na Šumavě) , lípa velkolistá sedlo Chlum (Ždánov) , skupina javorů Ždánov - skupina 2 stromů

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 17. Technická infrastruktura

OBEC	PLYNOFIKACE	KANALIZACE	VEŘEJNÝ VODOVOD	ČOV	JINÉ (TELEKOMUNIKACE, POŽÁRNÍ A VODNÍ NÁDRŽE, DÁLKOVODY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI...)
Nezdice na Šumavě	NE	ANO (Nezdice)	ANO (Nezdice, Ostružno, Pohorsko)	ANO (Nezdice)	Wi-fi, telekomunikační síť, síť mobilních operátorů (O2, T-Mobile, Vodafone), víceúčelové vodní nádrže v Nezdicích, na Pohorsku a na Ostružně (2)

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 18. Turistické trasy a naučné stezky

OBEC	TURISTICKÁ TRASA/ NAUČNÁ STEZKA
Nezdice na Šumavě	zelená TT 3625: Kašperské Hory – Kašperk – Strašín (10,5 km), žlutá TT 6718: Žihobce – Strašín – Javorník (11 km), Evropská poutní cesta Via Nova

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 19. Cyklotrasy a cyklostezky

OBEC	CYKLOTRASA/CYKLOSTEZKA
Nezdice na Šumavě	Trasa č. 1144 Žlíbek – Nad Nezdicemi – Pohorsko

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 20. Turistické atraktivity

OBEC	TURISTICKÁ ATRAKTIVITA
Nezdice na Šumavě	rychta č. p. 1 - kulturní památka v Nezdicích, Muzeum řemeslné výroby a infocentrum v Nezdicích, Šumavské Perle v „Bařovně“ v Nezdicích, kaple sv. Antonína v Nezdicích na Šumavě, kaplička Nanebevzetí Panny Marie v Ostružně, lovecký zámeček na Pohorsku, kaplička sv. Prokopa na Pohorsku, kaplička sv. Jana ve žďánovských lesích, vysvěcený dřevěný kříž, připomínající tragickou událost na Pohorsku, kouzelná a zázračná studánka v Nezdicích na Šumavě, lesní studánka na Ostružně, lesní studánka na Pohorsku, 3 pomníky padlých ve světových válkách: Nezdice, Ostružno, Pohorsko, pamětní deska věnovaná seržantu Čenku Královi – Nezdice na Šumavě č. p. 148, roubenka v Nezdicích na Šumavě č. p. 112, další křížky a boží muka při cestách

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 21. Ubytovací zařízení

OBEC	HOTEL	PENSION	KEMP (TÁBORIŠTĚ)	CHATA NEBO CHALUPA	UBYTOVNA	UBYTOVÁNÍ V SOUKROMÍ (APARTMÁN)	JINÉ (AGRO FARMA, EKOFARMA,...)
Nezdice na Šumavě	NE	ANO (Nezdice)	NE	ANO (Nezdice, Ostružno Pohorsko)	NE	ANO (Nezdice, Ostružno, Pohorsko)	lovecký zámeček Záluží, jízďárna Pohorsko

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 22. Stravovací zařízení

OBEC	RESTAURACE	HOSTINEC	CUKRÁRNA /KAVÁRNA	BISTRO (OBČERSTVENÍ)	JINÉ (PIZZERIE, VINÁRNA, BAR...)
Nezdice na Šumavě	ANO (Nezdice)	ANO (Pohorsko)	ANO/NE (Nezdice)	NE	NE

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 23. Územní plánování

OBEC	NÁZEV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
Nezdice na Šumavě	urbanistická (územní) studie obce Nezdice na Šumavě

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 24. Finanční toky v oblasti sociálních služeb

OBEC	VÝDAJ	SLUŽBA
Nezdice na Šumavě	každoročně jiná částka	obecní kuchyně zajišťující obědy pro seniory a ostatní občany

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 25. Firmy zajišťující odpadové hospodářství

OBEC	FIRMA / SLUŽBA
Nezdice na Šumavě	Marius Pedersen a.s. - směsný odpad, tříděný odpad, Rumpold - ostatní odpad

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Spolupráce s okolními obcemi pro obyvatele spádové oblasti ORP Sušice je individuálně specifikována ve veřejnoprávních smlouvách.

Tabulka č. 26. Slavní rodáci a významné osobnosti

OBEC	osobnosti
Nezdice na Šumavě	<u>Jan Pešťák</u> (malíř, který se věnoval malbě a grafice, námětově zaměřené na jihočeskou krajinu a zvyky spojené se životem venkova), <u>Sgt. Čeněk Král</u> – plukovník letectva RAF, <u>generál Karel Václav Petřík</u> – příslušník čsl. legií, <u>prof. dr. ing. Josef Hošek, DrSc.</u> – vynikající čs. aerodynamik, <u>Bohumil Petřík</u> – učitel a malíř.

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 27. Turisticky atraktivní, geograficky navazující, zajímavosti

OBEC	TYP	POPIS
Nezdice na Šumavě	HIPOSTEZKA	V roce 2007 se v oblasti Pošumaví začal poprvé formovat projekt hipoturistiky, a to v návaznosti na Jihočeský kraj a Šumavskou jezdeckou stezku. Konkrétně trasa hipostezky vede z hraničního přechodu Všeruby podél státní hranice do Pomezí, pak prochází Chodskou Lhotou k Dobré Vodě u Pocinovic a dál pokračuje směrem na Miletice. Územím SO ORP Sušice stezka pokračuje podél česko - bavorských hranic přes Hartmanice a Kašperské Hory. Hipostezka prochází v rámci řešeného území katastrálním územím čtyř obcí (Strašín, Nezdice na Šumavě, Rejštejn, Hartmanice) a pokračuje dále na Pocinovice, Chodskou Lhotu, Kdyni až do Všerub). V roce 2025 byla vytvořena a viditelně označena trasa s názvem Jan Filip Lamberk, stavitel mostů mezi národy – trasa v ČR prochází všemi členskými obcemi Lamberské stezky .

OBEC	TYP	POPIS
	POHÁDKOVÉ ČESKO / cyklostezka/	Trasa: Žihobce - Bukovník - Soběšice - Panské mlýny - Nezdice na Šumavě - Kašperk - Albrechtice - Kadešice - Žihobce Délka celkem : 45 km
	BĚŽKAŘSKÉ TRASY	V Nezdicích na Šumavě se nachází jedna lyžařská trasa, která je strojově upravována a nabízí krásné výhledy po celé své délce. Jedná se o trasu <i>Kašperské Hory – Javorník</i> . Milovníci běžeckého lyžování mohou dále v obci využít „tzv. <i>Nezdický okruh</i> “, jehož nástup je nad místním vlekem lyžařského areálu a jeho absolvování nabízí skvělou atmosféru a klidné prostředí.
	SKI areál NEZDICE NA ŠUMAVĚ	Sjezdovka na severním svahu kopce Ždánova (1065 m n.m.) zvaném Pernojce (směr Pohorsko) s lyžařským vlekem . Bylo vybudováno kryté a vytápěné posezení u bufetu. Udržovaná odstavná plocha pro 50 osobních automobilů se nachází 150 m pod areálem, parkování je bezplatné. V areálu se nachází toalety a občerstvení.

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

Tabulka č. 28. Ubytovací zařízení - kapacita a návštěvnost (k 31.12.2024)

Počet zařízení	pokoje	lůžka	Hosté	Přenocování	Průměrný počet přenocování (noci)
3	27	72	1 380	4 454	3,2

Zdroj: ČSÚ

Tabulka č. 29. Výdaje na oblast cestovního ruchu

OBEC	PARA- GRAF	2021	2022	2023	2024	2025	% z rozpočtu na CR 2025
Nezdice na Šumavě	3421	72 000	12 000	15 000	46 000	58 000	68

Zdroj: vlastní šetření (elektronická, telefonická a osobní komunikace)

1.3 SWOT analýza

Silné a slabé stránky území (vnitřní vlivy z hlediska území), příležitosti a rizika (vnější vlivy z hlediska území) jako motivační faktor realizace rozvojových aktivit.

Silné stránky	Slabé stránky
1. krásná krajina a čisté ovzduší, blízkost centrální Šumavy	1. málo pracovních příležitostí / vysoká míra nezaměstnanosti vzhledem k počtu obyvatel
2. existence urbanistické studie obce	2. částečně zastaralá, nebo chybějící infrastruktura – zlepšuje se
3. zavedený systém svozu a likvidace komunálního odpadu	3. horší dopravní dostupnost a prostupnost území z pohledu investorů i CR
4. blízká dostupnost plně vybaveného přirozeného centra (Sušice)	4. nedostatečné využívání moderních ICT v rámci společné propagace Sušicka (cestovní ruch)
5. základní občanská vybavenost	5. chybějící zařízení pro děti předškolního věku (dětská skupina, MŠ...)
6. množství turistických zajímavostí a prostor pro rozvoj cestovního ruchu	6. velká vzdálenost od strategických dopravních a silničních koridorů
7. vyřešené územní plánování v rámci SO ORP Sušice	7. nedostatek finančních prostředků využitelných pro rozvoj území
8. ideální umístění výchozího bodu pro zimní turistiku a sport	8. malá ubytovací kapacita a služby pro zázemí CR
Příležitosti	Hrozby
1. využití atraktivit území pro cestovní ruch	1. stagnace populace – hrozba stárnutí trvale žijících obyvatel
2. využití blízkosti dalších atraktivních lokalit	2. pozastavení veškerých dotačních titulů mimo rozpočty měst a obcí
3. hledání vhodných partnerů pro rozvoj území – participace na projektech propojujících region	3. nedostatek pracovních příležitostí v místě – odchod pracovních sil (ztráta sociálního kapitálu, odliv inteligence)
4. zintenzivnění meziobecní spolupráce i spolupráce se soukromým sektorem, školami, spolky a neziskovým sektorem	4. nenadálé živelní pohromy
5. čerpání dotačních prostředků z EU i z národních zdrojů	5. ukončení podnikatelské činnosti stávajících subjektů
6. motivace malých a středních podnikatelů k udržování a rozvoji současných a k tvorbě nových pracovních míst	6. nízký rozvojový potenciál průmyslu v území

2 Rozvojový potenciál

Na základě zjištěných údajů lze především pro zlepšení života místních, trvale žijících obyvatel, i pro komfort návštěvníků, kteří obcí projíždějí při cestování do a z centrální části Šumavy (celoročně), vysledovat některé priority, jež patří do rozvojové strategie obce.

Pro zvyšování kvality života a životní pohody trvale žijících obyvatel i návštěvníků obce podporovat rozvoj infrastruktury, občanské vybavenosti, bezpečnosti, čistoty ovzduší i vod v obci. Pro postupné řešení svých záměrů využívat nejen finančních zdrojů obce, ale i finance Plzeňského kraje, ČR zastoupené rozpočty ministerstev a Evropské unie.

Vzhledem k poloze obce ve SO ORP Sušice, v zeleném srdci Evropy, je nasnadě, že větší potenciál se hledá, a bude hledat, v cestovním ruchu. Přilákat turisty, udržet je na více než „průjezd“ obcemi, znamená posilovat kupní sílu, podporovat drobné a střední podnikatele, snažit se o maximální výtěžek. To vše ale s ohledem na to, co tento potenciální zisk přináší – kvalitní a čisté životní prostředí, chráněná příroda, bohatá historie, oživená kultura a tradice. Management cestovního ruchu před sebou má stále nelehký úkol: přizpůsobovat se požadavkům moderního turisty, návštěvníka, jehož požadavky se neustále mění. Sušicko v celém správním obvodu má v oblasti cestovního ruchu poměrně širokou nabídku aktivit i atraktivních míst, nicméně právě v souvislosti s výše uvedeným je třeba se vydávat i dalšími směry. Jedním z nich jsou oživené tradice, vzkříšení folklóru, který ač vzhledem k ostatním poměrně nevýrazný, přece jen na Šumavě existoval, obnovení mnoha drobných kulturních a historických památek, na něž se v průběhu let postupně zapomnělo, a mnohé z nich dodnes chátrají.

K cestovnímu ruchu patří i společenský a kulturní život odrážející se v atmosféře místa – prostor pro společná setkávání, zábavy, společné akce, volnočasové aktivity všech generací, je dnes nutnou a nedílnou součástí spokojeného života. Je nutné nabídnout i návštěvníkům toto využití a udržet je tak na místě déle než pouze k „průjezdu“. S tím úzce souvisí i dostatek ubytovacích kapacit, které v těsné souvislosti mohou využívat místní potenciál z hlediska alternativního života (ubytování na farmě se zemědělskými pracemi, 'sklářský hotel' s možností vyzkoušet si např. výrobu skleněných korálků...).

Dostupnost a prostupnost území dnes řeší nejen „zelená doprava“ ekobusy národního parku, ale je třeba pohled na krajinu jako takovou dopřát i cyklistům a pěším turistům. Síť turistických stezek a cyklostezek by neměla být tvořena náhodně, ale promyšleně, ve společné koncepci s okolními obcemi a lokalitami, s cílem „předávat si turistu“ poté, co z něj v konkrétním místě v tom nejlepším slova smyslu „vytěžíme maximum“. Musíme za to ovšem na oplátku nabídnout komplexní a maximálně kvalitní servis. Nezanedbatelnou součástí příznivého výhledu pro CR je také kvalitní síť

místních komunikací, která je jedním z předpokladů úspěšného aktivního cestovního ruchu.

Dalším z požadavků moderního turistu, v němž má zejména periferní část SO ORP Sušice poměrně velké rezervy, je „rychle a přehledně“ - to znamená – najít veškeré možné informace na jednom místě, bez dlouhého hledání, s možností širokého výběru. Zde, podobně jako ve výše uvedeném případě drobných památek, má meziobecní spolupráce své nezastupitelné místo a je, pro každého jednoho účastníka (obec, město, vesnice, „i“ bod...) nutné, v rámci společného naplňování rozvojové strategie rozvoje cestovního ruchu, být aktivním společníkem. K tomu je zapotřebí udržovat aktivní informační bod, ideálně podpořeného lokálně sítí „i“ bodů a center. V malých obcích je vhodné takové centrum spojit například s knihovnou, sdílenou kanceláří apod. Otevírá se tu velký prostor pro meziobecní spolupráci ve formě aktivní spoluúčasti na rozvojových projektech v některém ze svazků obcí, uzavření partnerství, navázání aktivní spolupráce se sousedním regionem apod. Participace a účast na společných projektech má pozitivní ekonomický i další synergické efekty. Rozvojové aktivity obce, náležející do SO ORP Sušice, by měly být v souladu s již platnými a přijatými strategiemi tak, aby se mohly podílet na naplňování společné vize:

„Sušicko, v celém rozsahu správního obvodu ORP Sušice, je klíčovým hráčem v oblasti veřejného života na Šumavě. Všechny obce ve správním obvodu se soustřeďují na plnohodnotný rozvoj regionu směrem k trvale udržitelné kvalitě života obyvatel, ochranu přírodního bohatství „zeleného srdce Evropy“ a ekonomicky efektivní využívání potenciálu území. Preferuje oblast cestovního ruchu jako jednu z nejotevřenějších možností participace na vzájemně prospěšných aktivitách.

Sušicko je regionem, který se může pochlubit komplexním zajištěním potřeb svých obyvatel po stránce školství, kultury, sociální a zdravotní péče, sportu. Je oblastí, která, zastoupena „Sušicí – bránou Šumavy“, klade důraz na zachování čisté, dostupné a bezpečné šumavské krajiny. Otevírá se návštěvníkům ve všech směrech – vychází přitom z tradic, jejichž pozitiva transformuje na požadavky moderní turistiky. Obce ORP Sušice spolupracují na zásadních projektech a v rámci naplnění strategie rozvoje oblasti se spolupodílejí na rozhodování a plánování prostřednictvím svých zástupců činných v dobrovolném svazku obcí. Při realizaci rozvojových aktivit hojně využívají financování projektů z národních i nadnárodních zdrojů, neváhají oslovit a zapojit také komerční, soukromou a neziskovou sféru. Od nepaměti je Sušice nazývána „Bránou Šumavy“, což nejen vzhledem k její poloze, ale i k celkovému pojetí současného i budoucího života, na němž se podílejí všechny obce SO ORP Sušice.

3 Akční plán 2026-2030

3.1 Infrastruktura

3.1.1 Zlepšení dopravní infrastruktury a obslužnosti

- Postupné celoplošné opravy místních komunikací a návší, účelových komunikací a mostů na MK
- Udržení stávající dopravní obslužnosti, případně její rozšíření
- Vybudování parkovacích míst podle možností obce

3.1.2 Zlepšení vodohospodářské infrastruktury

- Postupná výměna starého vodovodního potrubí vč. napojení domovních přípojek
- Posílení zásobování pitnou vodou, průzkum s možností vybudování vrtaných studní (záložní zdroj)
- Pravidelná údržba stávajících vodojemů
- Údržba kanalizační sítě
- Rekonstrukce kořenových polí u stávající KČOV v Nezdicích na Šumavě v závěru životnosti díla
- V místních částech Ostružno a Pohorsko zvážit vhodný způsob likvidace odpadních vod
- Iniciovat občany ke zřizování nádrží na dešťovou vodu u rodinných domů s možností jejího dalšího využití
- Iniciovat občany ke zřizování domovních čistíren odpadních vod v místech, kde se nelze napojit na obecní KČOV
- Čištění vodních nádrží ve všech místních částech obce, zkapacitnění pro srážkové vody

3.2 Rozvoj cestovního ruchu, kultury, kvality života, majetek obce

3.2.1 Cestovní ruch, zvýšení návštěvnosti

- Propagace cestovního ruchu, zkvalitnění provozu muzea a infocentra za přispění obce
- Propagace obce, znak a prapor obce
- Využití kulturních a společenských akcí pro rozvoj cestovního ruchu
- Vybudování hřiště pro volnočasové aktivity podle možností obce

3.2.2 Rozvoj kultury, kvality života

- Podpora spolkového života v obci vč. finanční podpory
- Podpora činnosti knihoven, rozšíření a vybavení společenských prostor pro kulturní akce
- Digitální mapový systém využívat k aktualizaci sítí ve správě obce, příp. dalších činností
- Zpracování územního plánu obce
- Údržba sakrálních staveb
- Údržba a ochrana veřejných prostranství, veřejné zeleně, vylepšování vzhledu obce

3.2.3 Majetek obce

- Údržba a opravy obecních budov (např. zateplení, výměna oken a dveří, odvlhčení starých objektů, výměna střešní krytiny v případě potřeby)
- Rekonstrukce a modernizace kulturního domu
- Pokračovat ve snaze o udržení a rozšíření stávajících služeb pro občany, vč. případné finanční podpory (prodejny smíšeného zboží, pošta apod.)
- Vhodné obecní prostory přebudovat na byty
- Postupná obměna vozového parku a pořizování technických prostředků pro údržbu obce

3.3 Obyvatelé obce

3.3.1 Děti

- Pořádání akcí pro děti, tvořivá odpoledne, dětský den
- Údržba dětského Oranžového hřiště
- Příležitostné vítání občánků
- Podpora aktivit volného času dětí a mládeže

3.3.2 Dospělí

- Zajišťování kulturních a společenských akcí (divadlo, výlety, vyrábění, ukázky tvoření, apod.)
- Usilovat o udržení úrovně poskytovaných služeb v obci minimálně na stávající úrovni
- Podporovat zapojení občanů do dění v obci

3.3.3 Péče o seniory

- Pokračovat v zajišťování obědů
- Podle možností zajistit odpovídající bydlení pro seniory

3.4 Lesnictví

3.4.1 Hospodaření na lesní půdě

- Podpora zalesňování, pěstební činnost
- Podpora hospodaření v lesích
- Postupná údržba lesních cest
- Pořízení technických prostředků pro hospodaření v lese (dle možností a potřeb obce)

3.5 Hasiči

3.5.1 Jednotky SDHO

- Pořizování pracovních a ochranných prostředků a péče o ně
- Údržba požární techniky
- Rekonstrukce a údržba vodních nádrží – zdrojů vody pro hašení

3.5.2 SDH

- Poskytování finančních prostředků na činnost sborů
- Podpora mladých hasičů

Nelehká situace malých obcí z hlediska finančních možností, k podpoře prosperity a budování vlastní image a následně realizace rozvojových plánů, je částečně kompenzována možnostmi využití dotačních prostředků ze státního rozpočtu, fondů, nadací, mezinárodních finančních zdrojů.

4 Seznam použitých zdrojů

mapy

SEZNAM a. s. *MAPY.CZ* (online).

Dostupné z: www.mapy.cz

statistické informace a data:

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD. *Český statistický úřad: Veřejná databáze* (online).

REGIONÁLNÍ INFORMAČNÍ SYSTÉM, www.risy.cz (online).

on line zdroje:

NEZDICE NA ŠUMAVĚ, <http://www.nezdicenasmave.cz> . Nezdice na Šumavě (online).

Strategický rozvojový plán Obce Nezdice na Šumavě 2026-2030 byl schválen zastupitelstvem obce dne 7. dubna 2026